



URZĄD GMINY MARCISZÓW
Referat Infrastruktury Technicznej i Inwestycji
Ul. Szkolna 6, 58-410 Marciszów
tel/fax: (075) 74 10 208 wew. 14 i 15
e-mail: kierownik.iti@marciszow.pl

GMINA MARCISZÓW
ul. Szkolna 6
58-410 Marciszów
tel./fax 075/ 74-10-208
tel. 075/74-10-294, 075/74 10-367
NIP 614-010-22-70 REGON 230821345
ITI 2015/WIK/IX-1/08

Marciszów, dnia 08.09.2008 r.

**Ministerstwo Spraw Wewnętrznych
i Administracji**
Departament Administracji Publicznej
ul. Stefana Batorego 5
02-591 Warszawa

W nawiązaniu do pisma nr DAP.O.32012-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14/08/MK z dnia 25.04.2008 roku, chcielibyśmy się odnieść do wniosku WZWIK w Wałbrzychu dotyczącego stwierdzenia nieważności decyzji komunalizacyjnych Wojewody Jeleniogórskiego.

Gmina Marciszów uchwałą Rady Gminy Marciszów nr XLIII/208/05 z dnia 28 grudnia 2005 wystąpiła z struktur Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji. Powodem wystąpienia było przede wszystkim:

1. brak zróżnicowania cen wody w Związku, a zatem niższej ceny wody dla mieszkańców Gminy Marciszów – koszty transportu i utrzymania sieci dla mieszkańców Gminy Marciszów są znacznie niższe niż dla aglomeracji Wałbrzyskiej oddalonej ok. 30 km od Marciszowa.
2. znikome inwestycje w zakresie rozbudowy infrastruktury wodociągowo – kanalizacyjnej. Wałbrzyskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji użytkuje nieruchomości którego właścicielem jest Gmina Marciszów.
3. złe zarządzanie Spółką – do dnia dzisiejszego Spółka generuje straty, które próbuje niwelować podwyżkami cen za swoje usługi.

W chwili obecnej jesteśmy w stadium organizacji własnego przedsiębiorstwa „Wodociągi Marciszowskie” zgodnie z uchwałą Rady Gminy Marciszów nr III/10/06 z dnia 11 grudnia 2006 roku. Jednak aby utworzyć własne Przedsiębiorstwo i przejąć dostawy wody i odbiór ścieków niejednokrotnie wzywaliśmy Wałbrzyski Związek Wodociągów i Kanalizacji do wydania należących do nas nieruchomości, które będą stanowiły podstawę funkcjonowania naszego przedsiębiorstwa (pisma: nr RRG.2015/VIII-27/1/07 z dnia 27.08.2007 r., nr ITI 2015/WIK/IV-2/08 z dnia 14.04.2008 r.).

Obecnie zamierzamy w trybie sądowym odzyskać nasze nieruchomości otrzymane decyzjami komunalizacyjnymi Wojewody Jeleniogórskiego.

W chwili wystąpienia z WZWIK, Gmina nie była także związana umowami dzierżawy na nieruchomości objętym w/w wnioskiem komunalizacyjnym. Gmina Marciszów wystąpiła pismem nr RRG 1532/06 z dnia 29.12.2006 roku z propozycją podpisania takiej umowy dzierżawy, która umożliwiłaby dalsze, przejściowe, do czasu uregulowania wzajemnych spraw korzystanie z majątku będącego naszą własnością.

Wiedząc, także że przejmowanie nieruchomości jest procedurą czasochłonną, a mając na uwadze dobro mieszkańców, Wójt dodatkowo proponował np. pismem nr RRG.2015/06 płynne przejście majątku użytkowanego przez WPWIK do czasu rozpoczęcia dostawy wody i odbioru ścieków przez „Wodociągi Marciszowskie”.

Na wszystkie nasze wezwania i propozycje Spółka nie reagowała.

Po wystąpieniu Gminy ze struktur Związku, Spółka Wałbrzyskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji, jako operator Związku, wykonuje zadanie w postaci zbiorowego



URZĄD GMINY MARCISZÓW
Referat Infrastruktury Technicznej i Inwestycji
Ul. Szkolna 6, 58-410 Marciszów
tel/fax: (075) 74 10 208 wew. 14 i 15
e-mail: kierownik.iti@marciszow.pl

zaopatrzenia w wodę wody i zbiorowego odprowadzania ścieków bez stosownego zezwolenia oraz pobiera nielegalnie z tego tytułu pożytki.

Reasumując, ponieważ nasze roszczenia zostały bez odpowiedzi, w chwili obecnej Gmina została zmuszona do wystąpienia do Sądu z pozwem o zapłatę odszkodowania z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości stanowiących własność Gminy Marciszów.

Z poważaniem:

WÓJT GMINY

mgr Sławo Zambierucha

Do wiadomości:

1. Dolnośląski Urząd Wojewódzki
Wydział Geodezji i Nieruchomości

W załączeniu:

1. uchwała Rady Gminy Marciszów nr XLIII/208/05
2. uchwała Rady Gminy Marciszów nr III/10/06
3. pismo nr RRG.2015/06
4. pismo nr RRG.2015/VIII-27/1/07
5. pismo nr ITI 2015/WiK/IV-2/08
6. pismo nr RRG 1532/06